

Anlage zum Antrag auf Wohngeld

Schreiben Sie bitte in Druckschrift und kreuzen Sie Zutreffendes so an

vom _____
zur Ermittlung der Belastung aus
Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Wohngeldnummer

(Falls Ihnen die Wohngeldnummer bekannt ist, bitte einsetzen)

1.	Antragstellerin/Antragsteller (Name, Vorname, ggf. Geburtsname)					
	Anschrift (Straße, Hausnummer, Stockwerk, ggf. Wohnungsnummer)					
	Anschrift (PLZ, Ort)					
	Telefonnummer					
2.	Für das Gebäude / die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen: Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks.					
	Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des Fremdmittels €	Zinsen €	Tilgung €	lfd. Nebenleistungen €
3.	Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an: Art:					

	Wie hoch ist die jährliche Prämie?					€
4.	Falls Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittel aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an: den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung: €					
	die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung					€
	<i>Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist</i>					
5.	Für das Gebäude/die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:					
	laufende Bürgschaftskosten					€
	Erbbauzinsen					€
	Leibrenten und sonstige wiederkehrende Leistungen folgender Art:					€
	mit folgendem Jahresbeitrag					€
	Grundsteuer					€
	Verwaltungskosten an andere					€
	Kosten für Fernheizung insgesamt					€
	davon entfällt auf den Grundpreis einschließlich Mehrwertsteuer					€

	Pachtzins für eine gepachtete Landzulage zu einer Kleinsiedlung oder landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstelle	€
	Nutzungsentgelt (siehe nachstehende Erläuterungen)	€
	<i>Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer oder der Verwalter bis zur Übertragung des Eigentums auf den Antragsberechtigten die Ausgaben für den Kapitaleinstellung und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaleinstellung bereits in Zeile 1 oder Belastungen aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle im einzelnen angegeben sind, können hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.</i>	
6.	Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf? (Tag / Monat / Jahr)	
7.	Erhalten Sie Darlehen oder Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsdarlehen, Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Beiträge Dritter, zum Beispiel vom Land, von der Gemeinde oder vom Arbeitgeber? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Falls ja, von wem? (Name, Vorname)	
	Anschrift:	
	ab wann?	
	in welcher Höhe monatlich?	€
8.	Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung einem anderen entgeltlich zum Gebrauch überlassen (zum Beispiel vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:	€
9.	Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie die Nebenkosten nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.	
	<input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung/Fernheizung	€
	<input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser	€
	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Vollmöblierung	€
	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Teilmöblierung	€
	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Kühlschrankbenutzung	€
	<input type="checkbox"/> Zuschläge für Waschmaschinenbenutzung	€
10.	Falls zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen gehören, nutzen Sie diese selbst? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sind Garagen einem anderen zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich:	€
11.	Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einem anderen zum Gebrauch überlassen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja, für welche Teile:	
	Wie viel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich?	€

Ort, Datum, Unterschrift