

Nachweis der Berechnung der GRZ/GFZ

1. Allgemeine Angaben

Bauherr/in Name			Vorname	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort
Entwurfsverfasser				
Bauvorhaben (Beschreibung)				
Grundstücksgröße				m ²

2. Grundflächenzahl (GRZ)

GRZ-Vorgabe entsprechend B-Plan Zulässige Überschreitung entsprechend § 19 Abs. 4 BauNVO %

(1)	Grundfläche Haus	m ²
(1)	Grundfläche Terrasse	m ²
(1)	Grundfläche sonstige bauliche Anlagen	m ²
(1)	Grundfläche Gehwege	m ²
(1)	Grundfläche sonstige bef. Anlagen	m ²
(2)	Grundfläche Garage / Carport	m ²
(2)	Grundfläche PKW - Stellflächen	m ²
(2)	Grundfläche Zufahrt	m ²

$$GRZ_m = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (1)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{[]}$$

$$GRZ_m \text{ []} \hat{=} GRZ \text{ (zulässig) []}$$

$$GRZ_{n-m} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (1 + 2)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{[]}$$

$$GRZ_{n-m} \text{ []} \hat{=} GRZ \text{ (max. 0,8) []}$$

3. Geschossflächenzahl (GFZ)

GFZ-Vorgabe entsprechend B-Plan

Grundfläche (EG)		m ²
Grundfläche (DG)		m ²
Summe der Grundflächen (EG + DG)		[] m ²

$$GFZ = \frac{\text{Summe aller Grundflächen}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{[]}$$

$$GFZ \text{ []} \hat{=} GFZ \text{ (zulässig) []}$$

Ort, Datum	Aufgestellt durch: Unterschrift/Stempel
------------	---

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de
www.form-solutions.de

Form-Solutions
 Artikel-Nr. 600476

Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Eine detaillierte Auflistung und weitere Informationen zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten können Sie unter <https://www.osnabrueck.de/datenschutz/> nachlesen.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Falls Sie das Online-Formular nicht nutzen möchten, können Sie Ihr Anliegen auch persönlich zu den Öffnungszeiten bei der zuständigen Stelle erledigen.

- Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und nehme diese zur Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und Daten elektronisch zu den in der Datenschutzerklärung erläuterten Zwecken erhoben und gespeichert werden.