

# Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag vom (Datum)
Aktenzeichen (falls bereits vorhanden)

## 1. Bauherr/in

Familienname		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort

## 2. Bezeichnung der Baumaßnahme

--

## 3. Baugrundstück

Gemeinde	Ortsteil	Straße, Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück	

### 3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

Baugrund- und Grundwasserverhältnisse	Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas)
Abwasseranlagen	Straßen und Wege

### 3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB))

b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes
------------------------

c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße
------------------------

Weitere Angaben zur Lage des Grundstücks

## 4. Bauvorhaben

### 4.1 Abstände

	Abstand zu			
Waldungen von mehr als 5 ha Größe	Moor- und Heideflächen	Eisenbahnen	Hochspannungsleitungen	Landesgrenzen
m	m	m	m	m

### 4.2 Überschwemmungsgebiet

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet?  ja  nein

### 4.3 Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	m <sup>2</sup>	Größe der Freifläche	m <sup>2</sup>
Zulässige bebaubare Fläche	m <sup>2</sup>	Umbauter Raum nach DIN 277	m <sup>3</sup>
Bereits bebaute Fläche	m <sup>2</sup>	Herstellungskosten	€
Zur Bebauung vorgesehene Fläche	m <sup>2</sup>	Rohbaukosten	€

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: [info@form-solutions.de](mailto:info@form-solutions.de)  
[www.form-solutions.de](http://www.form-solutions.de)

Form-Solutions  
 Artikel-Nr. N600012



#### 4.4 Konstruktionsbeschreibung

##### 4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

--

##### 4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

Fundamente	
Kellermauerwerk - innen	
- außen	
Geschossmauerwerk - innen	
- außen	
Wärmeschutz	
Schallschutz	

##### 4.4.3 Decken (Art und Stärken)

Kellergeschoss	
Geschosse	
Dachgeschoss	

##### 4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

--

##### 4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

--

##### 4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

Aufenthaltsräume	
Küche, Bad	
Wirtschaftsräume	

##### 4.4.7 Fenster

--

##### 4.4.8 Türen

--

#### 4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

#### 4.4.10 Ausstattung

Küchen	
Bäder	
Duschräume	
Toiletten	
Heizung	
Warmwasser- versorgung	
Installation (Wasser/ Elektrizität/Gas)	
Maler- und Tapezier- arbeiten und dgl.	

#### 4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.

#### 4.5 Äußere Gestaltung

Sockelflächen	
Fug- oder Putzbau	

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen und dgl.

**4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)**

--

**4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude**

Fug- oder Putzbau	
Art der Dacheindeckung	

**4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO**

1   
  2   
  3   
  4   
  5

**4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S. 3 und S. 4 NBauO**

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel.  m

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt)  m

**5. Notwendige Einstellplätze**

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Anzahl/Entfernung (m) <input style="width: 100px;" type="text"/>
davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt		
	für <input style="width: 50px;" type="text"/> Einstellplatz/Einstellplätze	in Höhe von <input style="width: 100px;" type="text"/> €

**6. Ergänzungen**

--

**7. Anlagen**

--

**7. Unterschriften**

	Bauherr/in	Entwurfsverfasser/in
Ort, Datum		
Unterschrift		

Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Eine detaillierte Auflistung und weitere Informationen zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten können Sie unter <https://www.osnabrueck.de/datenschutz/> nachlesen.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Falls Sie das Online-Formular nicht nutzen möchten, können Sie Ihr Anliegen auch persönlich zu den Öffnungszeiten bei der zuständigen Stelle erledigen.

Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und nehme diese zur Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und Daten elektronisch zu den in der Datenschutzerklärung erläuterten Zwecken erhoben und gespeichert werden.