

Kurzdokumentation Nutzung EfA-Online-Dienst durch Antragsteller

(digitales Baugenehmigungsverfahren)

Inhalt

1. Antragstellung aus Bürgersicht im Frontend.....	1
1.1. Antragsteller stellt einen Antrag im Vorgangsraum-Frontend (hier: Bauantrag)	1
1.2. Antrag ausfüllen, Nachweise hochladen und einreichen im Vorgangsraum-Frontend.....	6
1.3. Postfach der Antragstellenden einsehen	8
1.4. weitere Person mit lesendem Zugriff einladen	10
1.5. Antragstellende Person bearbeitet Nachricht.....	11
1.5. weiterführende Unterstützung:.....	12

1. Antragstellung aus Bürgersicht im Frontend

1.1. Antragsteller stellt einen Antrag im Vorgangsraum-Frontend (hier: Bauantrag)

Der/ die Antragsteller:in ruft im Browser die Seite des ServicePortals der Stadt Osnabrück auf.

Link: [digitale Bauplattform](#)

Über die Kachel auf der rechten Seite gelangt der/ die Antragsteller:in in den EfA-Online-Dienst:



Der/ die Antragssteller:in klickt im Menü im unteren Bereich der Seite auf „Neuen Antrag erstellen“.

OSNA BRÜCK Stadt Osnabrück
Digitale Baugenehmigung Anmelden

Digitale Baugenehmigung

Vertreter:in Bauherr:in Bauherr:in Bauvorlageberechtigter:in

Verfahren gemeinsam vorbereiten

Antrag kollaborativ auswählen

Antrag einreichen

Nachfragen & Nachrichten

Bescheid erstellen

Gebühren bezahlen

opf. Widerspruch etc.

Sie möchten bauen? Dann können Sie hier digital loslegen!

Wir wünschen Ihnen ein effektives Arbeiten und freuen uns über Ihre **Meinung zur Verbesserung** dieses digitalen Angebotes.

Neuen Antrag erstellen

Antragsentwürfe

Eingereichte Anträge und Anfragen

Der/ die Antragssteller:in wählt einen Online-Dienst aus, z.B. Bauantrag gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO).

OSNA BRÜCK Stadt Osnabrück
Digitale Baugenehmigung Anmelden

Neuen Antrag erstellen

Bauantrag gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)
Bevor Sie eine genehmigungspflichtige Anlage errichten, ändern oder den Nutzen ändern dürfen, benötigen Sie eine Baugenehmigung. Dafür stellen Sie bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einen Bauantrag auf Errichtung/Änderung/Nutzungsänderung

Bauvoranfrage gemäß § 73 Abs. 1 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)
Wenn Sie einzelne rechtliche Fragen zur Zulässigkeit Ihres Bauvorhabens vor Einreichung des Bauantrags klären möchten, können Sie dafür eine Bauvoranfrage stellen.

Abbruchanzeige gemäß § 60 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)
Wenn Sie beabsichtigen, eine bauliche Anlage zu beseitigen, ist dies rechtzeitig vorher der unteren Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen.

Mitteilung gemäß § 62 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)
Unter den Voraussetzungen des § 62 NBauO ist eine beabsichtigte Baumaßnahme der Baugenehmigungsbehörde nur mitzuteilen.

Der/ die Antragssteller:in wird zur Leistungsbeschreibung des Antrags weitergeleitet und klickt "Jetzt anmelden" an.

OSNA BRÜCK Stadt Osnabrück
Digitale Baugenehmigung Anmelden

Bauantrag gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Bauantrag gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Durchschnittliche Lesedauer:
3 Minuten

Bevor Sie eine baugenehmigungspflichtige Baumaßnahme durchführen, benötigen Sie eine Baugenehmigung, die bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde von einer Entwurfsverfasserin oder einem Entwurfsverfasser nach § 53 NBauO zu beantragen ist. Die Antragsstellung ist nur durch die Entwurfsverfasserinnen und Entwurfsverfasser möglich.

Mit dem Antragsassistenten dieses Online-Dienstes werden Sie sicher durch den Bauantrag geleitet. Vorab einige Hinweise zu dem was Sie erwartet und was Sie vorbereiten sollten.

Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser hat den Bauantrag elektronisch gemäß § 3 a Abs. 1 NBauO unter Verwendung eines **persönlichen Nutzerkontos** auf dem Sicherheitsniveau mindestens „substanziell“ zu übermitteln. Vollständige Beschreibung anzeigen

Was wird benötigt?

- Aktueller Auszug aus der Amtlichen Karte
- Angaben über Umweltauswirkungen (wenn UVP durchgeführt wurde)
- Angaben zur gesicherten Erschließung
- Baubeschreibung
- Bauzeichnungen
- Betriebsbeschreibung (bei gewerblichen und landwirtschaftlichen baulichen Anlagen)
- Lageplan
- Nachweis der Standsicherheit (wenn Prüfung vorgeschrieben)
- Nachweis des Brandschutzes (wenn Prüfung vorgeschrieben)
- Registrierung

Weiterführende Informationen

- § Niedersächsische Bauordnung (NBauO)
- § Niedersächsische Bauverordnungenverordnung (NBauVorVO)
- § Niedersächsische Baugebührenordnung (BauGO)

Bauantrag erstellen

Bitte melden Sie sich zunächst an.

Jetzt anmelden

Neuen Antrag erstellen Antragsentwürfe Eingereichte Anträge und Anfragen

Der/ die Antragssteller:in wird zur Nutzerkonto-Anmeldeseite weitergeleitet und klickt auf „Anmelden mit BundID-Konto“, bzw. „Anmelden mit Mein Unternehmenskonto“. Siehe hierzu auch „Dokumentation BundID und MUK im digitalen Baugenehmigungsverfahren“ im ServicePortal unter „Links“.

OSNA BRÜCK Stadt Osnabrück
Digitale Baugenehmigung Anmelden

Anmeldung

Die vollständige Nutzung dieses Services setzt eine gültige Anmeldung voraus, die Sie mit einem Nutzerkonto durchführen können. Bitte melden Sie sich mit Ihren vorhandenen Zugangsdaten an oder registrieren Sie sich bei einem der zentralen Nutzerkonten: BundID oder MUK. Elster zur Identifizierung an. Für die Registrierung benötigen Sie eine E-Mail-Adresse und Zugriff auf das E-Mail-Postfach, um den Bestätigungslink der Registrierung zu aktivieren. Bitte beachten Sie, sich für ein der beiden Nutzerkonten BundID oder MUK dauerhaft zu entscheiden. Nach einer Antragstellung muss das einmal gewählte Nutzerkonto immer verwendet werden. Sollten Sie in dem Antragsprozess das Nutzerkonto wechseln, werden die von Ihnen erstellte Anträge nicht mehr sichtbar sein. Vielen Dank!

bund ID Anmeldung über das BundID-Konto

MEIN UNTERNEHMENS-KONTO Anmeldung über das Mein Unternehmenskonto

Der/ die Antragssteller:in wird nach erfolgreicher Authentifizierung auf den Seiten der BundID bzw. des MUK zum Antrag weitergeleitet und kann dann auf „Bauantrag erstellen“ klicken.

Stadt Osnabrück
Digitale Baugenehmigung

Abmelden ▾

Mein Postfach

/ [Bauantrag gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung \(NBauO\)](#) 🔗

Bauantrag gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Durchschnittliche Lesedauer:
3 Minuten

Bevor Sie eine baugenehmigungspflichtige Baumaßnahme durchführen, benötigen Sie eine Baugenehmigung, die bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde von einer Entwurfsverfasserin oder einem Entwurfsverfasser nach § 53 NBauO zu beantragen ist. Die Antragsstellung ist nur durch die Entwurfsverfasserinnen und Entwurfsverfasser möglich.

Mit dem Antragsassistenten dieses Online-Dienstes werden Sie sicher durch den Bauantrag geleitet. Vorab einige Hinweise zu dem was Sie erwartet und was Sie vorbereiten sollten.

Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser hat den Bauantrag elektronisch gemäß § 3 a Abs. 1 NBauO unter Verwendung eines persönlichen Nutzerkontos auf dem Sicherheitsniveau mindestens „substanziell“ zu übermitteln. ⌵ Vollständige Beschreibung anzeigen

Was wird benötigt?

Aktueller Auszug aus der Amtlichen Karte
Angaben über Umweltauswirkungen (wenn UVP durchgeführt wurde)
Angaben zur gesicherten Erschließung
Baubeschreibung
Bauzeichnungen
Betriebsbeschreibung (bei gewerblichen und landwirtschaftlichen baulichen Anlagen)
Lageplan
Nachweis der Standsicherheit (wenn Prüfung vorgeschrieben)
Nachweis des Brandschutzes (wenn Prüfung vorgeschrieben)

Weiterführende Informationen

- § Niedersächsische Bauordnung (NBauO)
- § Niedersächsische Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO)
- § Niedersächsische Baugebührenordnung (BauGO)

📄 [Bauantrag erstellen](#)

Neuen Antrag erstellen

Antragsentwürfe

Eingereichte Anträge und Anfragen

Der/ die Antragssteller:in nimmt im Feld „Bezeichnung des Antrags“ eine Eingabe vor. Dies ist die Bezeichnung des Vorgangsraums für den/die Antragsteller:in. Die Bezeichnung der Baumaßnahme, die an die Bauaufsichtsbehörde übermittelt wird, erfolgt erst im nächsten Schritt.

Anschließend wählt der/ die Antragssteller:in die Rolle/n aus, falls der Antrag von mehreren Rollen bearbeitet wird.

Der/ die Antragssteller:in klickt dann auf „mit dem Ausfüllen beginnen“.

OSNA BRÜCK Stadt Osnabrück
Digitale Baugenehmigung

Abmelden Mein Postfach

Antragsentwürfe

Zurück

Angaben zum Vorgang

Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Bezeichnung des Vorgangs *
Bauantrag Einfamilienwohnhaus

Ihre Daten

Ich bin...

Entwurfsverfasser/in

Mit dem Ausfüllen beginnen

1.2. Antrag ausfüllen, Nachweise hochladen und einreichen im Vorgangsraum-Frontend

Der/ die Antragssteller:in füllt alle Pflichtfelder in den Informationsblöcken links aus.

OSNA BRÜCK Stadt Osnabrück
Digitale Baugenehmigung

Abmelden Mein Postfach

Antragsentwürfe

Zur Übersicht Anleitung anzeigen Automatische Abmeldung: 23:39

Bauantrag gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Bauantrag Einfamilienwohnhaus

Erstellt vor weniger als einer Minute Zuletzt bearbeitet vor weniger als einer Minute Noch nicht eingereicht

Vorgang Zusammenarbeit Berechtigungen Aktivitätsprotokoll

Angaben zur Baumaßnahme 1 !

- Angaben zum Baugrundstück
- Angaben Bauherr/in
- Angaben Entwurfsverfasser/in
- Angaben Tragwerksplaner/in
- Erschließung
- Arbeitsstättenrecht
- Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn
- Abweichungen, Ausnahmen & Befreiungen
- Typengenehmigung
- Anlagen
- Freizeichnung
- Einreichen - noch nicht möglich

Gesperrt
Sie bearbeiten diesen Schritt. Für weitere Akteure ist die Bearbeitung momentan gesperrt.

Angaben zur Baumaßnahme
Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.

Bezeichnung der Baumaßnahme *

Erhebungsbogen für Baugenehmigungen

Ist für diese Baumaßnahme ein Erhebungsbogen erforderlich?

Bitte auswählen

Weiter →

Der/ die Antragssteller:in wählt „Anlagen“ aus und zieht Nachweise als PDF-Dokumente in die Ablage hinein oder „durchsucht“ und lädt das PDF aus dem lokalen Speicher hoch.

- Angaben zur Baumaßnahme 1 !
- Angaben zum Baugrundstück
- Angaben Bauherr/in
- Angaben Entwurfsverfasser/in
- Angaben Tragwerksplaner/in
- Erschließung
- Arbeitsstättenrecht
- Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn
- Abweichungen, Ausnahmen & Befreiungen
- Typengenehmigung
- Anlagen** 4 !
- Freizeichnung
- Einreichen - noch nicht möglich

Hinweise anzeigen

Entwurfsverfasser/in

Anlagen

Die mit * Stern gekennzeichneten Kategorien erfordern das Hochladen einer Anlage.

Bitte laden Sie die für Ihr Vorhaben erforderlichen Unterlagen hoch:
 Jeder Antrag, jede Anzeige und jede Bauvorlage muss als eine eigene Einzeldatei erstellt und abgespeichert und in einem archivfähigen Portable Document Format (PDF/A nach ISO 19005-1) übermittelt werden. Dateianlagen innerhalb der PDF-Dateien sind unzulässig. Die gewählten Dateinamen müssen je einzelne Datei die Angaben zum Dateinhalt und das Erstellungsdatum im Format Jahr, Monat, Tag (jjjjmmtt) enthalten.

Bitte fügen Sie nach § 5 Niedersächsische Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO) folgende Anlagen bei und beachten Sie außerdem die Anforderungen an elektronische Dokumente für die Übermittlung an die Bauaufsichtsbehörde nach Anlage 1 NBauVorVO.

Gesamtgröße aller Anlagen 0 / 200 MB

01. Auszug aus der Amtlichen Karte *

Ein aktueller Auszug aus der Amtlichen Karte 1 : 5 000, in der das Baugrundstück gekennzeichnet ist.

Sie können nur eine einzelne Datei hochladen. Die maximale Größe je Datei beträgt 100 MB. Zulässige Dateitypen sind "PDF Dateien: *.pdf" Sie können insgesamt maximal 200 MB hochladen.

01. Auszug aus der Amtlichen Karte
Dateien ziehen und ablegen oder durchsuchen...

- 02. Lageplan *
- 03. Bauzeichnungen *
- 04. Baubeschreibung *
- 05. Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung
- 06. Betriebsbeschreibung
- 07. Nachweis der Standsicherheit
- 08. Nachweis des Brandschutzes
- 09. erforderliche Gutachten
- 10. Nachweis der Vollmacht (Ansprechpartner)
- 11. Sonstiges

← Zurück

Weiter →

Der/ die Antragssteller:in zeichnet den Antrag frei und reicht den Antrag ein.

1.3. Postfach der Antragstellenden einsehen

Wenn der/die Sachbearbeiter:in Nachrichten oder einen Bescheid an den/die Antragssteller: in verschickt, dann bekommt diese/r eine E-Mail mit der Aufforderung zur Anmeldung im Vorgangsraum. In diesem Fall ist der Link in der E-Mail anzuklicken und eine Anmeldung im Vorgangsraum vorzunehmen.

Die Benachrichtigung geht an die E-Mail-Adresse mit der sich bei der Antragstellung authentifiziert wurde. (BundID bzw. MUK).

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Digitale Baugenehmigung

Benachrichtigung zu Aktenzeichen
03025-2025

Sie haben eine Nachricht im Vorgang mit dem oben genannten Aktenzeichen erhalten.

Vorgang

Neubau eines **[REDACTED]**
[REDACTED]

Kontext

Bauantrag gemäß § 63 bzw. § 64 der
Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Anlass der Nachricht

Neue Nachricht zum Vorgang

Inhalt der Nachricht

Guten Tag **[REDACTED]**,

zum Vorgang haben wir Ihrem Postfach eine neue Nachricht zugestellt.

Bitte überprüfen Sie den Inhalt Ihres Postfachs zeitnah.

**Jetzt im Servicebereich
ansehen**

Vorgangskennung: V20251120195709-0000000376

Diese E-Mail wurde automatisch erzeugt und versendet.
Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail. Das Postfach wird nicht überwacht und Sie werden keine Antwort erhalten.

Falls der/ die Antragssteller:in bereits im Vorgangsraum angemeldet ist, klickt der/die Antragssteller:in auf „Mein Postfach“.

Abmelden ▾

Mein Postfach ^

Der/die Antragssteller:in wird zum persönlichen Postfach weitergeleitet. Der/die Antragssteller:in kann folgende Information einsehen:

- Nachrichten
- Status
- Zahlungsinformationen
- Information Kommune
- Zusätzliche Hinweise

Abmelden ▾

Mein Postfach

Posteingang 24

Archiv

Statusmeldung

Zahlungsinformation

Allgemeine Information

Zusätzliche Hinweise

Posteingang

Alle ▾

- | | | |
|---|--|---------------|
| ✉ | Eingangsbestätigung
1 Anlage
Allgemeine Informationen | vor 8 Minuten |
| ✉ | Nachricht aus dem Servicebereich
2 Anlagen
Allgemeine Informationen | vor 2 Wochen |
| ✉ | Nachricht aus dem Servicebereich
1 Anlage
Allgemeine Informationen | vor 4 Wochen |
| ✉ | Eingangsbestätigung
1 Anlage
Allgemeine Informationen | vor 4 Wochen |

1.4. weitere Person mit lesendem Zugriff einladen

Der/die Antragssteller:in hat die Möglichkeit weitere Personen mit lesendem Zugriff einzuladen.

Der/die Antragssteller:in: nutzt die unten aufgeführte Schaltfläche in dem Menüfeld „Aktionen“:



Es öffnet sich ein weiteres Fenster, in dem E-Mailadresse und eine zusätzliche Nachricht hinterlegt werden.

The dialog box has a title bar 'Weitere Person mit lesendem Zugriff einladen' and a close button. Below the title bar is a note: 'Die mit * Stern gekennzeichneten Felder erfordern eine Eingabe.' A light blue information box contains the text: 'Eingeladene Personen erhalten lesenden Zugriff auf die gesamte Kommunikation sowie auf den eingereichten Vorgang. Bitte stellen Sie sicher, dass nur berechtigte Personen eingeladen werden, da diese alle relevanten Informationen einsehen können. Das Leserecht kann jederzeit entzogen werden.' Below this is a form for 'Empfänger E-Mail*' with a text input field containing '@osnabrueck.de'. Underneath is a section for 'Zusätzliche Nachricht' with a text area containing the text: 'Guten Tag lieber Bauherr, liebe Bauherrin, wie besprochen, hier der lesende Zugriff zum eingereichten Antrag. MfG'. At the bottom right are two buttons: 'Speichern' and 'Schließen'.

1.5. Antragstellende Person bearbeitet Nachricht

Der/die Antragssteller:in öffnet die Nachricht und liest diese. Über den Link in der Nachricht kann der/die Antragssteller:in direkt zum Antrag im Vorgangsraum wechseln.

← Zurück zum Postfach
Nachricht archivieren

Eingangsbestätigung

Allgemeine Informationen

Ihre Daten wurden erfolgreich übermittelt. Wir führen Ihren Vorgang unter der Kennung: V20250610125359-0000000040. Sie können Ihren Vorgang im Servicebereich einsehen: [Vorgang aufrufen](#).

Folgende Dateien wurden übermittelt:

- baubeschreibung-1_Baubeschreibung.pdf (83 KB)
- bauzeichnungen-1_Bauzeichnungen.pdf (83 KB)
- lageplan-1_Lageplan.pdf (83 KB)
- liegenschaftskarte-1_Auszug aus der Amtlichen Karte.pdf (83 KB)

Eine Zusammenfassung Ihrer Eingaben finden Sie als PDF in den Anlagen dieser Nachricht.

Anlagen:

- [antragsdaten.pdf \(0,3 MB\)](#)

Zum Vorgang: V20250610125359-0000000040

vor 21 Minuten

Es öffnet sich ein Dashboard zum Antrag im Vorgangsraum mit allen Informationen zum Antrag inklusive Anlagen, Gebühren, Bescheide und Nachrichten. Über den Button „Nachricht verfassen“ können Antragsunterlagen nachgereicht werden.

Meine Vorgänge
Haus
⚙️

Übermittelter Vorgang

Bauantrag Einfamilienwohnhaus

NEU Baugenehmigung beantragt

🕒 10.06.2025, 12:54 Uhr

🔑 Kennung: V20250610125359-0000000040

Aktionen

👤 Weitere Person mit lesendem Zugriff einladen

✉️ Nachricht verfassen

Übersicht

📄 Zusammenfassung der Antragsdaten herunterladen

Anlagen

02. Lageplan (1) <i>lageplan-1_Lageplan.pdf</i>	83 KB	Herunterladen
03. Bauzeichnungen (1) <i>bauzeichnungen-1_Bauzeichnungen.pdf</i>	83 KB	Herunterladen
01. Auszug aus der Amtlichen Karte (1) <i>liegenschaftskarte-1_Auszug aus der Amtlichen Karte.pdf</i>	83 KB	Herunterladen
04. Baubeschreibung (1) <i>baubeschreibung-1_Baubeschreibung.pdf</i>	83 KB	Herunterladen

1.5. weiterführende Unterstützung:

- **Erklärvideo für Antragstellende zur digitalen Beteiligung:**
<https://nextcloud.govconnect.de/s/98NcKCJ6FL7rcBH>