

# Mietbescheinigung

(vom vermietenden Person auszufüllen)

## 1. Mietende (antragstellende) Person und Angaben zur Wohnung

Familienname		Geburtsname		Vorname	
Status <input type="checkbox"/> hauptmietende <input type="checkbox"/> untermietende <input type="checkbox"/> sonstige nutzungsberechtigte Person					Gegebenenfalls Etage / Wohnungsnummer
Straße		Hausnummer	Postleitzahl	Ort	

## 2. Vermietende Person

Name der juristischen Person/Personengesellschaft		Familienname (Kontaktperson)		Vorname (Kontaktperson)	
Straße oder Postfach		Hausnummer	Postleitzahl	Ort	
Telefon (Festnetz oder Mobil)		Fax		E-Mail	
IBAN (Angabe freiwillig)		BIC (Angabe freiwillig)		Name des Kreditinstituts (Angabe freiwillig)	

## 3. Mitbewohnende (sofern zutreffend)

Lfd. Nr.	Familienname	Vorname	Haupt-mietende	Unter-mietende	Sonstige nutzungs-berechtigte Person
1			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 4. Verwandtschaftsverhältnis

Ist die antragstellende Person mit der vermietenden Person verwandt oder verschwägert?

nein     ja, wie folgt:

## 5. Miete

Mietbeginn:  Beginn der Zahlung der monatlichen Gesamtmiete:

## 6. Bezugsjahr

In welchem Jahr wurde die Wohnung erstellt und **erstmalig** bezugsfertig?

Falls das Jahr nicht genau bekannt ist, kreuzen Sie bitte einen der folgenden Zeiträume an!

bis 31.12.1965     ab 01.01.1966 bis 31.12.1977     ab 01.01.1978 bis 31.12.1991     ab 01.01.1992

## 7. Wohnbauförderung

Ist die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert worden?

nein     ja, die vermietende Person bestätigt, dass die Grundmiete der Wirtschaftlichkeitsberechnung entspricht und lediglich die kostendeckende Miete gefordert wird.

### 8. Wohnungsgröße/- aufteilung

Anzahl der Räume	Wohnfläche (insgesamt)	davon sind		Monatliche Mieteinnahme
		- gewerblich genutzt	- untervermietet	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€

### 9. Ausstattung der Wohnung

Bad     Dusche     Anzahl  
 Sammelheizung     Fernheizung     Einzelöfen/-öfen     Etagenheizung

Beheizte Räume

Brennstoff:     Strom     Gas     Kohle     Koks     Öl  
 Warmwasserversorgung:     über Heizung     über Boiler oder Therme    mit     Strom     Gas

### 10. Mietkosten

**10.1** Monatliche Kaltmiete (ohne Heizungskosten, Nebenabgaben, Garagen- oder Einstellplatzmiete)

Datum letzte Mietfestsetzung	€
------------------------------	---

**10.2** Monatliche Heizungskosten

Datum Endabrechnung	€
---------------------	---

Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in den Heizungskostenpauschalen enthalten?     nein     ja

Sind die Stromkosten für den Betrieb der Heizung in den Heizungskostenpauschalen enthalten?     nein     ja

### 10.3 Zusätzliche monatlich erhobene Zuschläge

	Betrag		Betrag
<input type="checkbox"/> Garage oder Einstellplatz	€	<input type="checkbox"/> Kühlschrank	€
<input type="checkbox"/> Vollmöblierung	€	<input type="checkbox"/> Waschmaschine	€
<input type="checkbox"/> Teilmöblierung	€	<input type="checkbox"/> Strom	€
<input type="checkbox"/> Untermietzuschläge	€	<input type="checkbox"/> Benutzung von Wohnräumen zu anderen als zu Wohnzwecken	€
<b>Summe der Zuschläge:</b>			€

### 10.4 Nebenabgaben

#### 10.4.1 Pauschal geforderter Betrag

(hier nur einsetzen, soweit die Abgaben nicht unter 10.4.2 einzeln aufgeführt werden können.)

€
---

#### 10.4.2 Einzelangaben

	Zahlungsart				
	jährlich	halbjährlich	vierteljährlich	zweimonatlich	monatlich
Wassergeld	€	€	€	€	€
Städtische Abgaben (Grundsteuer, Müllabfuhr, Entwässerung, Straßenreinigung)	€	€	€	€	€
Schornsteinfeger	€	€	€	€	€
Treppenhaus- und Kellerlicht	€	€	€	€	€
Gemeinschaftsanlagen (zum Beispiel Antennen)	€	€	€	€	€
Vergütung für Hausreinigung	€	€	€	€	€
Sonstige Nebenabgaben	€	€	€	€	€
<b>Monatsdurchschnitt</b>	€	€	€	€	€

**Monatliche Gesamtmiete (= 10.1 + 10.2 + 10.3 + 10.4 - 8)**

€
---

Die Angaben sind vollständig und richtig. Änderungen teile ich umgehend und unaufgefordert der oben genannten Behörde mit!

Ort, Datum	Unterschrift vermietende Person
------------	---------------------------------

Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Eine detaillierte Auflistung und weitere Informationen zum Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten können Sie unter <https://www.osnabrueck.de/datenschutz/> nachlesen.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Falls Sie das Online-Formular nicht nutzen möchten, können Sie Ihr Anliegen auch persönlich zu den Öffnungszeiten bei der zuständigen Stelle erledigen.

- Ich habe die Datenschutzerklärung gelesen und nehme diese zur Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass meine Angaben und Daten elektronisch zu den in der Datenschutzerklärung erläuterten Zwecken erhoben und gespeichert werden.