Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung

Anlage zum Antrag auf Wohngeld (Lastenzuschuss)

Eingangsvermerke

1 Antragstellerin / Antragsteller

Familienname, ggf. Geburtsname	Vorname/n	Geburtsdatum

2 Wohnanschrift

Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer	ggf. Telefonnummer

Nachfolgende Angaben zu Aufwendungen oder Einnahmen sind zu belegen!

3 Für das Gebäude/die Wohnung ist folgende jährliche Belastung aus Fremdmitteln aufzubringen:
(Zu den Fremdmitteln gehören Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete öffentliche Lasten des Grundstücks/der Wohnung)

Darlehenszweck	Gläubiger	Betrag des/der (in Euro)				
		Fremdmittel	Zinsen	Tilgung	laufende Neben-leistungen	Ende Laufzeit

4 Falls ein Fremdmittel eine Festgeldhypothek ist, für deren Rückzahlung eine Personenversicherung abgeschlossen ist, geben Sie bitte das Fremdmittel an:

Wie hoch ist die jährliche Prämie? Euro

5 Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist? ☐ nein ☐ ja

Für welches Fremdmittel?

In welcher Höhe jährlich? Euro

6 Falls ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ist, geben Sie bitte an:

– den Restbetrag/Ablösungsbetrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung Euro

– die Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung Euro

Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist.
Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.

7 Für das Gebäude / die Wohnung habe ich darüber hinaus folgende jährliche Aufwendungen:

1. Erbbauzinsen Euro
2. Laufende Bürgschaftskosten Euro
3. Grundsteuer Euro
4. Verwaltungskosten an Dritte Euro
5. Nutzungsentgelt (siehe Erläuterungen auf der Rückseite) Euro
6. Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen
   – der folgenden Art:
   – mit folgendem Jahresbetrag: Euro

BUS

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
WOHNG-030-NI-FL - Ermittlung Belastung aus Kapitaldienst Bewirtschaftung - Stand 1/2016

Erläuterungen zu Feld 7, Nummer 5:

Ein Nutzungsentgelt kommt namentlich bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet die Verkäuferin oder der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums auf die Wohngeldberechtigte oder den Wohngeldberechtigten bzw. die Verwalterin oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitaldienst und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder Belastungen aus der Bewirtschaftung bereits an anderer Stelle im Einzelnen angegeben sind, dürfen hier nur die weiteren Belastungen aus der Bewirtschaftung eingesetzt werden.

8 **Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude / die Wohnung auf?**

Datum

9 **Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung aus öffentlichen Haushalten oder Zweckvermögen, insbesondere Aufwendungsbeihilfen, Zins- oder Annuitätenzuschüsse?** ☐ nein ☐ ja

Wenn ja, von wem?

Name, Vorname, Anschrift

Wenn ja, seit wann?

Datum

Wenn ja, in welcher Höhe (monatlich)?

Euro

10 **Falls Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes / der Wohnung einer anderen Person entgeltlich zum Gebrauch überlassen (z.B. vermietet) haben, geben Sie bitte die Höhe des monatlichen Entgelts an:**

Euro

Falls in dem Entgelt Nebenkosten enthalten sind, geben Sie diese bitte nachstehend an. Falls für die Nebenkosten keine gesonderten Beträge vereinbart worden sind, brauchen Sie diese nur anzukreuzen. Es werden dann dafür vorgesehene Pauschbeträge abgesetzt.

☐ Kosten der Heizung / eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme — Euro

☐ Kosten für Warmwasser / die eigenständig gewerbliche Lieferung von Warmwasser — Euro

☐ Kosten für Haushaltsenergie — Euro

11 **Falls zu dem Gebäude / der Wohnung Garagen oder Stellplätze / Carports gehören, nutzen Sie diese selbst?** ☐ nein ☐ ja

Sind die Garagen oder Stellplätze / Carports einer anderen Person zum Gebrauch überlassen? ☐ nein ☐ ja

Für die Gebrauchsüberlassung erhalte ich monatlich

Euro

12 **Haben Sie darüber hinaus Teile des Grundstücks oder dazugehörende Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen einer anderen Person zum Gebrauch überlassen?** ☐ nein ☐ ja

Falls ja, welche Teile?

Wieviel Entgelt erhalten Sie dafür monatlich?

Euro

Ort, Datum

Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers

BUS

© **Land Niedersachsen** - Zentrale Formularservicestelle
WOHNG-030-NI-FL - Ermittlung Belastung aus Kapitaldienst Bewirtschaftung - Stand 1/2016